

المملكة الاردنية الهاشمية

مخطط موقع تنظيمي

المنطقة

ابو نصير



2025\20\316

رقم الطلب

14:30:42 2025/03/20

الوقت والتاريخ

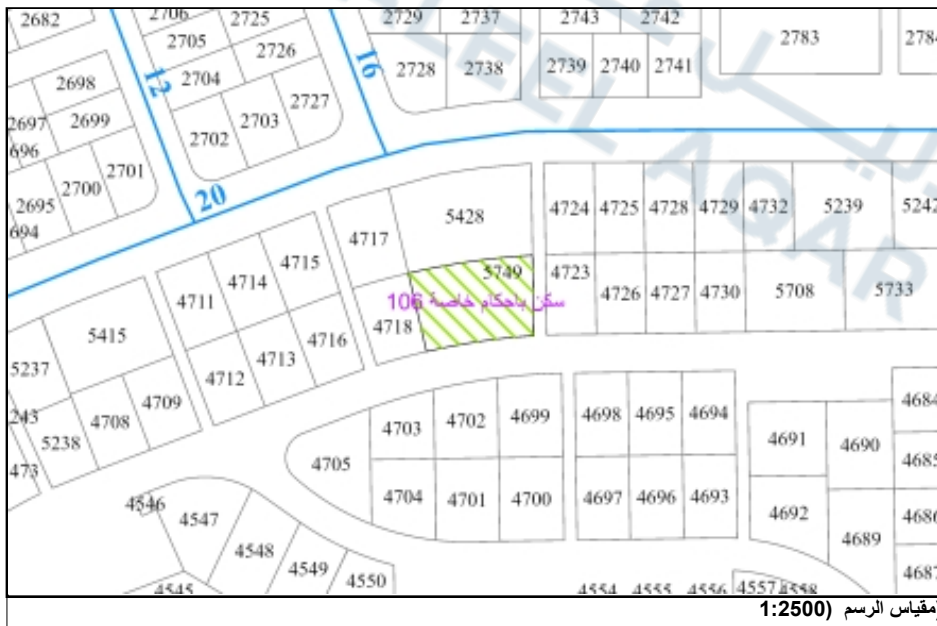
الرقم المميز

الحد الأدنى لمساحة المنطقة الخضراء (%)	النسبة الطابقية (%)	الحد الأدنى لمساحة الأفق (م2)	الحد الأدنى للتوجيه الامامية (م)	ارتفاع البناء (م)	عدد الأدوار	النسبة المئوية (%)	الارتدادات (متر)			الاحكام	الاستعمال
							خلفي	جانب	امامي		
		350	15		4	58	3.5	2.5	2.5	سكن باحكام خاصة	سكن باحكام خاصة

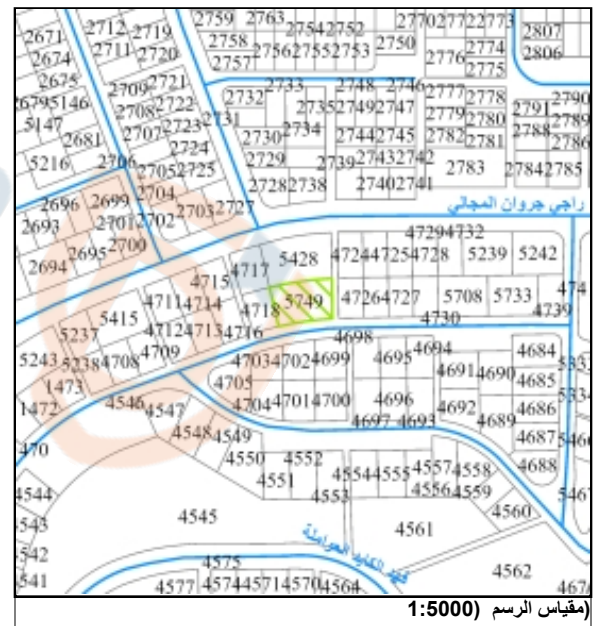
اسم طلب المخطط			اسم ورقم القرية		
شركة براند للمشاريع التجارية			111 ابو نصير		
اسم ورقم الحوض			10 اصهي الفقير		
رقم الحي			0		
نوع وفئة الاستعمال			سكن باحكام خاصة		

الملاحظات

تم اعداد المخطط من قبل المؤسسة العامة للسكان و التطوير الحضري



(مقياس الرسم 1:2500)



(مقياس الرسم 1:5000)

نايف الكايد العواملة

اسم الشارع

49

رقم البناية

السعادة

اسم الحي

دليل الموقع

رقم المرجع الالكتروني : 000420252031613



- 1- مخطط الموقع صالح لمدة سنة واحدة من تاريخ صدوره .
- 2- يعتبر هذا المخطط لاغيا اذا صدرت عليه اية معلومات او اضافات او كشوطات خلافا لاي مخطط تنظيمي مقرر .
- 3- الحد الاحمر حد شارع تنظيمي .
- 4- المساحة الملغاه من الشارع فضلة .
- 5- في حال وجود اي استفسار الاتصال بالمنطقة المعنية .

2025\20\316

رقم الطلب

14:30:42 2025/03/20

الوقت والتاريخ

الرقم المميز

* الاحكام الخاصة بالمخطط التعديلي رقم : ا ع/2003/3/55/ابو نصير الاستعمال التنظيمي : سكن باحكام خاصة

1 في حال وقوع القطع السكنية على طريقين يكتفي بالارتداد الامامي عن طريق واحدة فقط تحدها اللجنة المحلية

2 يسمح بترخيص طابق اضافي في المناطق السكنية للقطع التي يرتفع منسوبها عن الشرع ويزيد ميلاتها عن 15 % على ان لا تزيد مساحة الطابق الاضافي عن 50% من النسبة المسموح بها وعلى ان لا يزيد ارتفاع البناء الكلي عن 15 متر باستثناء ذروة السطح ومكرر الدرج للاجزاء من (1,2,3,4) و (18 متر) للاجزاء (5,6)

3 في المناطق السكنية تعفى اول ثلاث وحدات على القسيمة الواحدة من توفير مواقف السيارات ولما يزيد عن ذلك يتم تطبيق احكام نظام الابنية والتنظيم لأمانة عمان الكبرى

4 تعفى الابنية السكنية والتجارية مو توفير ملجأ وبنر ماء

5 لاغراض رسوم الترخيص تعامل القطع السكنية معاملة سكن ج للقطع التي تساوي او تزيد مساحتها عن 500م2 ومعاملة سكن د للقطع التي تساوي او تزيد عن 300م2 ومعاملة السكن الشعبي لما يقل عن 300م2

6 يسمح في غير ما هو وارد له بالاحكام سابقا بانشاء طابق السطح وفي المناطق السكنية فقط على ان لا تزيد النسبة المئوية لهذا الطابق عن 25% من مساحة الطابق الذي يقع تحته مباشرة

7 لا تفرض مواقف للسيارات للابنية التي يقتضي اتصالها بالطابق العام بدرج او ممر عرضة اقل من 6 متر

8 تطبيق احكام النظام (نظام الابنية والتنظيم لأمانة عمان الكبرى) فيما لم يرد له نص بذلك

9 الحد الاقصى للارتفاع اربعة طوابق حد اقصى 15 متر باستثناء دورة السطح ومكرر الدرج

10 اعتماد المواقف بشكل عامودي للقطع المنظمة تجاري باحكام خاصة والتي لا يقل ارتدادها الامامي عن 6 متر والابقاء على المواقف بشكل طولي بالنسبة للتجاري الذي يقل ارتدادها الامامي عن 6 متر حسب المخطط ا ع/55/1/2007/ ابو نصير

11 لاغراض رسوم التراخيص تعامل القطع المنظمة تجاري أ معاملة التجاري الطولي ضمن سكن ج ومعاملة القطع المنظمة تجاري ب والمنظمة باحكام خاصة معاملة التجاري المحلي ضمن سكن د

12 في حال وقوع القطعة المنظمة تجاري على طريقين متقاطعين يسمح بفتح ابواب للمحلات التجارية على الطريقين وبارتداد لا يقل عن 4 م عن حد الطريق الجانبي باستثناء القطع التي يقابل ارتدادها الجانبي قطع منظمة سكن او الواقعة على طريق بعرض اقل من 8 م فيسمح بفتح ابواب المحلات التجارية على الواجهة الامامية فقط باستثناء القطع المنظمة باحكام خاصة

13 تطبيق احكام البناء والتنظيم فيما لم يرد له نص

